

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	037
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

<b>1. DENOMINACIÓN</b>			
1.1. Nombre del Bien	KR 4 8 12	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 8 12	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	037	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030NMJH	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	66,1
Frente (ml)	6,0	Área ocupada (m2)	66,1
Fondo (ml)	10,8	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	residencial	Residencial	N.A.



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>			
5.1. Cédula catastral	8 3 14	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00331829
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	105796000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

**7. OBSERVACIONES**  
Conforma una unidad arquitectónica con el predio 011

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106037010	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Jaime Paez Galindo			Ana Milena Páez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	3037519			52850304		
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 8 12		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3133703293		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003106037011, constituida por un inmueble de 2 pisos paramentado en 2 predios medianeros, cuyas dimensiones sumadas son: frente de 9.20 m y fondo de 15.20 m, logrando una proporción de 1 a 1.65 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4. La crujía frontal se encuentra subdividida en una vivienda que hace referencia al predio 010, sus dimensiones son: frente de 6.00 m y fondo de 10.80 m, logrando una proporción de 1 a 1.8 veces aproximadamente. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales y un solar. Cuenta con 2 accesos: uno que entrega a la vivienda que se localiza en la crujía frontal, y otro que comunica directamente con una escalera que lleva al segundo piso. La parte posterior del volumen se desarrolla en torno a los patios, consta de 4 alcobas y una zona social; los patios son divididos por una crujía donde se localiza una escalera recta. La fachada consta en el primer piso de 2 vanos laterales de acceso y un vano de ventana central; el segundo piso cuenta con 2 vanos laterales de ventana tipo tribuna y un vano central de puerta con salida al balcón. El conjunto remata con un alero sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. La carpintería es de madera y metal, y los pisos son en tablón de gres y listón machihembrado.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a principios del siglo XX. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003106037011. Mantiene su uso residencial original. Su propietario actual es José Páez Galindo. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Según aerofotografía histórica de 1953, el inmueble conserva su tipología original de un volumen con dos patios laterales y un solar. En la década de 1970 se realizó su subdivisión predial. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037010	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

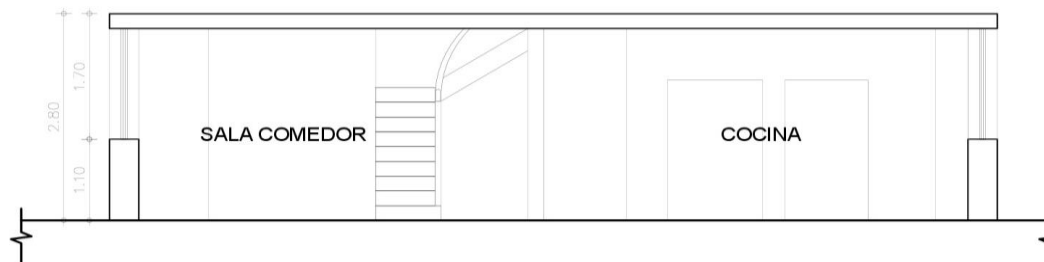
Fecha: 2018

Código de identificación

003106037010

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido a principios del siglo XX. A pesar de su subdivisión predial, es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, guardando las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales de la época. Es testimonio de la consolidación urbana de la ciudad dada durante el periodo republicano.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Su fachada cuenta con un repertorio de elementos tradicionales de la época, como remate de alero sobre canes de madera, carpintería de madera, balcón en voladizo y cubierta en teja de barro. La similitud que comparte esta con los inmuebles del perfil urbano, permite la lectura de la imagen histórica del centro.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar, ligada a la presencia del batallón de la guardia presidencial, y la imprenta, que se desarrolló vinculada al uso institucional.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037010	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 8


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037010	de 5
	Fecha:	2017		